

주간 중동 건설동향

2024. 2. 9.



한-UAE 인프라협력센터

주간 중동 건설동향

- 목 차 -

1. 주간 건설시장 및 경제 동향

- UAE, 아부다비와 Hycap, 수소 산업 단지 개발 계획
- UAE, 36개 로컬사, 1년간 Aldar로부터 59억 달러 규모 프로젝트 수주
- 쿠웨이트, 2024-25 재정균형유가는 배럴당 91 달러
- 쿠웨이트, 2024-2028년 프로젝트 계획 수립
- 이란, 이슬람 혁명 45주년 기념 석유·가스 프로젝트 발표
- 이라크, 2024년 예산 54억 달러 증액 가능
- 이집트, 2024년 신규 프로젝트 예산 삭감
- 요르단, 높은 정부 수수료가 재생 에너지 프로젝트 투자를 방해

2. 주간 MEA 건설 프로젝트 동향 (발주 및 수주 정보 등)

- UAE, RTA, 두바이 하버 진출입 교량 개발 협약 체결
- UAE, Emaar, 두바이 스퀘어 디자인 공개
- 카타르, 올해 말 루사일 박물관 착공 예정
- 이라크, 쿠르드 정부, 7.78억 달러 규모의 아르빌 하수도 계약 재입찰
- 이라크, 메가 철도 프로젝트, 불가리아까지 연장 예정
- 이라크, 2월 12일 바그다드 메트로 입찰 개시
- 이집트, UAE 컨소시엄이 라스 엘 히크마 개발사업 수주

3. 국제유가 및 환율 동향

- 국제유가 : Brent, WTI, 두바이유
- 환율 : USD, JPY, Euro

1. 주간 건설시장 및 경제 동향

□ UAE, 아부다비와 Hycap, 수소 산업 단지 개발 계획

- 아부다비 경제개발부(ADDED)와 영국의 자산 관리 회사 Hycap 그룹이 현지 파트너들과 함께 아부다비에 산업 단지를 개발하기 위한 파트너십을 맺음
 - ADDED는 성명에서 이 단지가 수소 및 재생 에너지원의 진보와 관련된 산업에 특화될 것이며, 더 많은 산업 기업을 유치 및 설립하고 해당 부문 내 가치 사슬을 강화하는 것을 목표로 한다고 밝힘
 - 이번 파트너십을 통해 산업 부문을 개발하고 규제하는 ADDED 산업 개발국과 Hycap은 재생 에너지원, 수전해 플랜트, 수소 저장 시설 및 운송용 수소 탱커 개발을 위한 산업 단지를 아부다비에 설립하기 위해 함께 노력할 예정
- 이 산업 단지는 아부다비의 지속 가능한 산업 분야의 발전과 특정 분야의 가치 사슬을 개발하려는 아부다비 산업 전략(ADIS)의 목표에 기여할 것이며, Hycap은 수소 산업과 청정에너지 인프라를 중심으로 한 아부다비의 강력한 산업 생태계를 조성하기 위해 노력할 예정
 - 여기에는 그리 수소 생산시설, 그린 수소 저장 및 운송, 전해조 제조 시설, 전기 충전시설 및 연료 전지 제조 공장, 버스 및 트럭 제조 시설 개발 등이 포함되며, ADDED는 현지의 수소 공급과 수요를 맞추는 수출 매출 성장을 위해 규모를 확장한다는 전략
- 수소 중심 산업 단지는 산업계의 수소 채택 가속화, 공급망 구축 및 인프라 활성화를 위해 수소 허브를 구축하려는 UAE의 계획과 일치
 - 아부다비에는 최소 12개의 개별 그린 수소 프로젝트가 계획되고 있으며, 이들 프로젝트의 주요 제안자는 Masdar, Engie, Fertiglobe, ADNOC, Brooge, 마루베니, SK에코플랜트, 한국전력공사, 지멘스 에

너지, Taqa, Emirates Steel 등임

* 이는 MENA 지역에서 계획된 전체 그린 수소 및 그린 암모니아 프로젝트 수의 약 16%를 차지

- UAE 국가 수소 전략의 목표는 2031년까지 연간 140만 톤의 그린 수소 생산을 통해 세계 10대 그린 수소 생산국이 되는 것임

< 출처 : MEED (2024. 2. 6.) >

□ UAE, 36개 로컬사, 1년간 Aldar로부터 59억 달러 규모 프로젝트 수주

- 아부다비의 최대 디벨로퍼인 Aldar Properties가 자사의 부동산 포트폴리오를 확장하고 지역 인프라를 개선하기 위해 1년 동안 약 AED 220억(59억 달러)의 투자를 기록

- 약 AED 220억의 금액은 36개 UAE 기업과 체결한 최소 49건의 계약을 통해 투자됐으며, 그 중 거의 절반(105억 아랍에미리트 달러)이 ICV 프로그램에 의해 지역 경제에 재유입되었다고 Aldar가 2월 7일 밝힘

- 이들 계약은 주로 증가하는 수요를 충족시키기 위해 빌라, 타운하우스, 아파트, A급 사무실, 소매 공간 및 학교를 UAE 시장에 추가로 공급하기 위한 것이며, 이 계약에 야스 섬, 사디얏 섬, 알 샴카 등 주요 지역의 고속도로가 포함되어 있어 로컬 인프라도 확충될 예정

* 이들 계약의 약 절반(53%)은 Aldar 소유의 프로젝트를 위해 체결됐으며, 나머지 47%는 아부다비 정부를 대신하여 개발 중인 프로젝트에 대한 것임

- Aldar는 작년에 부동산 수요 증가에 따라 사디얏 섬에 2,000채 이상의 주택을 건설하고, 세계적 수준의 쇼핑 명소와 오피스 타워 등을 건설하는 사디얏 그로브 등 일련의 프로젝트를 시작한 바 있음

< 출처 : Zawya (2024. 2. 8.) >

□ 쿠웨이트, 2024-25 재정균형유가는 배럴당 91 달러

- 4월 1일부터 시작되는 쿠웨이트의 2024-25 회계연도 예산은 현 회계연도 예산보다 KWD 20억 줄어든 KWD 250억이며, KWD 60억 또는 180억 달러로 추정되는 내년 재정 적자를 피하기 위해서는 유가가 배럴당 91달러에 도달해야 함
- 동국의 2024-25 예산은 배럴당 70달러의 원유 가격을 기준으로 작성되었으며, 실제로는 유가가 배럴당 75~80달러 수준에서 유지될 가능성이 높음
- 쿠웨이트의 내년도 전체 예산에서 가장 중요한 수치인 동국의 원유 생산량은 공개되지 않았으나, 원유 생산량이 하루 약 280만 배럴로 늘어날 경우의 재정균형유가는 배럴당 약 80달러임
- 올 3월 31일에 종료되는 이번 회계연도에는 약 KWD 60억의 적자가 발생할 전망이며, 국제 은행으로부터의 차입, 국부 펀드로부터의 차입, 일부 석유 회사의 민영화 등을 통한 대처가 필요

< 출처 : Zawya (2024. 2. 4.) >

□ 쿠웨이트, 2024-2028년 프로젝트 계획 수립

- 쿠웨이트 내각이 동국의 경제 다각화 계획을 지원하고 수입원을 확대할 주요 프로젝트로 구성된 2024~2028년 5개년 프로젝트 계획에 대한 청사진을 마련했다고 아랍어 일간지 알카바스가 2월 6일 보도
- 동 기사에 따르면 실행 가능하고 수익률이 높은 프로젝트들로만 구성된 이 청사진이 곧 의회에 제출되어 승인을 받을 예정
- 여기에는 ▲북부 쿠웨이트에 동국 내 가장 큰 경제구역을 건설하는 프로젝트 ▲주거 도시 건설 및 기타 주택 프로젝트 전문 회사의 설립 ▲수전력부(MEW) 폐지 및 해당 부문을 관리할 합자회사 설립

▲도로 및 기타 인프라 개발을 위한 종합 계획 ▲쿠웨이트시티~리야드 연결 철도 프로젝트 실행을 위한 종합 계획 등이 포함됨

< 출처 : Zawya (2024. 2. 7.) >

□ 이란, 이슬람 혁명 45주년 기념 석유·가스 프로젝트 발표

- 이란 석유장관은 석유 및 가스전에서 8건(140억 달러 규모)의 프로젝트 계약이 Ten-Day Dawn(2.1~2.11) 동안 체결될 것이라고 발표함
- 아울러, 현 정부 출범 이후 석유, 가스, 석유화학, 정유, 유통 분야에서 182개의 주요 프로젝트가 진행되고 있으며, 132개의 프로젝트(총 285억 달러 이상의 가치)가 운영되고 있다고 설명함
- 이란 국영 석유회사의 관리 이사인 Mohammad Chegeni는 3,605개의 가스 공급 및 네트워크 개발 프로젝트(약 4억6천만 USD 지출)가 Ten-Day Dawn(2.1~2.11) 중 운영을 개시할 예정이라고 밝힘
- 상기 프로젝트는 1,056개 마을, 13개 도시, 2,518개 산업 유닛에대한 가스 공급뿐만 아니라 파이프라인 프로젝트, 압력 증폭 스테이션, 저장 시설과 같은 일부 인프라 및 개발 프로젝트가 포함됨

< 출처 : Shana News Agency (2024. 1. 29.) / Tehran Times (2024. 1. 30.) >

□ 이라크, 2024년 예산 54억 달러 증액 가능

- 이라크가 전년도에 승인되었지만 완료되지 않은 프로젝트에 자금을 지원하기 위해 2024년 예산을 약 54억 달러 증액할 수 있다고 동국 의회 재무위원회 위원인 무스타파 카라위가 밝힘
- 2023년 중반 동국 의회가 2023-2025년 예산을 매년 1,530억 달러로 승인하였으나 내각에 지출을 늘릴 수 있는 권한이 있으며, 2024년 예산이 IQD1,990억(1,530억 달러)에서 IQD2,026(1,584억 달러)로 늘어

날 수 있다고 2월 4일 이라크 관영 통신사 INA가 카라위의 발언을 인용해 보도

- 카라위는 건설주택부 프로젝트 예산 배정액의 약 60%만 2023년에 확보되어 나머지를 2024년에 예산에 포함시켜야 한다고 밝힘
- 가채 석유 매장량 세계 5위인 이라크의 3개년 예산은 평균 유가 70달러/배럴 및 350만 배럴/일의 생산량을 기준으로 책정되었음

< 출처 : Zawya (2024. 2. 6.) >

□ 이집트, 2024년 신규 프로젝트 예산 삭감

- 이집트가 금년 6월 30일 종료되는 2023-2024 회계연도 긴축 조치의 일환으로 2024년 신규 프로젝트에 대한 예산 배정을 삭감하기로 결정했다고 2월 7일 현지 언론이 보도
- 관보에 게재되어 효력이 발생한 동국 내각의 결정에는 자본 지출을 15% 삭감하고 불필요한 프로젝트에 대한 예산을 전혀 배정하지 않기로 한 내용이 포함됨
- 진행 중인 프로젝트에는 우선순위가 부여될 예정이며, 기획경제개발부의 승인을 받은 필수 프로젝트는 이번 결정에서 제외됨
- 이 결정은 2024년에 신규 프로젝트가 시작되지 않을 것이며, 올해 완료될 것으로 예상되는 프로젝트 또는 공정률이 70% 이상인 프로젝트에 우선순위를 부여해야 한다고 강조

< 출처 : Zawya (2024. 2. 7.) >

□ 요르단, 높은 정부 수수료가 재생 에너지 프로젝트 투자를 방해

- 민간 부문과의 파트너십을 강화하려는 요르단 정부의 조치에도 불구하고

하고 높은 정부 수수료와 토지 가격이 재생 에너지 프로젝트에 대한 투자를 가로막고 있는 것으로 알려짐

- 10년 전 공공 부문과 민간 부문의 강력한 협력으로 재생 에너지 투자가 급격히 증가하여 동국 에너지 믹스에서 재생 에너지가 차지하는 비중이 2008년 2%에서 2023년 28%로 증가했으며, 이 기간 동안 정부가 투자자들에게 도입한 인센티브가 40억 달러 이상의 재생 에너지 프로젝트에 자본 유입을 촉진했다고 요르단 아랍어 일간지 Alghad가 전문가들의 발언을 인용해 보도
- 그러나 지난 몇 년 동안 불안정한 정부 조치, 특히 더 많은 수수료 도입으로 인해 공공 민간 부문 파트너십이 후퇴했다고 Kavar Energy Company의 Hanna Zaghoul 이사가 Alghad에 밝힘
- Zaghoul에 따르면 이 수수료에 생산된 전력 1kWh당 2디나르(2.8달러)의 세금이 포함되어 있으며, 정부가 투자자와의 계약을 반복적으로 수정하면서 문제가 악화되고 양측 사이에 '불신'이 생겼고, 정부가 민간 투자자들에게 재생 에너지 프로젝트를 위한 토지 할당을 꺼림에 따라 이뤄진 광범위한 토지 거래로 토지 가격이 상승함
- Alghad는 재생 에너지 투자 조건 개선 및 생산된 전력 구매 조건 개선을 위한 연구를 수행하기 위해 한 컨설팅 회사가 선정됐다고 요르단 에너지 광물 자원부의 소식통을 인용해 밝힘

< 출처 : Zawya (2024. 2. 6.) >

2. 주간 MEA 건설 프로젝트 동향 (발주 및 수주 정보 등)

□ UAE, RTA, 두바이 하버 진출입 교량 개발 협약 체결

- 두바이 도로교통청(RTA)이 연장 1,500m의 양방향 편도 2차선 교량 건설을 추진하기 위해 투자사인 '샤말 홀딩'과 전략적 파트너십을 체결

- 이 교량은 셰이크 자이드 로드와 두바이 마리가 있는 해안가 지역인 두바이 하버를 연결할 예정
- Mattar Al Tayer RTA 이사회 의장에 따르면 RTA는 시간당 6,000대의 차량 통행이 가능한 이 교량은 셰이크 자이드 로드의 다섯 번째 교차로(두바이 아메리칸 대학교 인근)에서 두바이 하버 도로까지 이어지며, 알 나심 도로와 알 팔락 도로의 교차로를 지나 살만 빈 압둘아지즈 알 사우드 도로의 교차로를 가로지를 전망
- 이 프로젝트는 셰이크 자이드 도로의 다섯 번째 교차로, 알 팔락 도로와 알 나심 도로 교차로, 킹 살만 빈 압둘아지즈 알 사우드 도로와 알 나심 도로 교차로, 두바이 하버 도로 등 네 곳의 교차로 표면 개선 작업도 포함하며, 완공 시 교통 흐름이 개선되고 이동 시간이 12분에서 3분으로 단축될 예정
- 두바이 하버는 블루워터스 아일랜드와 팜 주메이라 사이에 자리 잡고 있으며 부르즈 알 아랍 및 엑스포 두바이와 같은 상징적인 랜드마크와 가까운 최고의 입지조건을 갖춘

< 출처 : Zawya (2024. 2. 4.) >

□ UAE, Emaar, 두바이 스퀘어 디자인 공개

- 부동산 개발 회사인 Emaar Properties가 초현대적이고 우아한 도시 프로젝트인 두바이 크릭 하버 내에 최첨단 소매, 엔터테인먼트 및 기술이 융합된 두바이 스퀘어의 세부 설계를 완료했다고 발표
- 유서 깊은 두바이 크릭에 위치한 두바이 스퀘어는 보행자 친화적인 거리를 특징으로 하며 740만㎡의 주거 공간과 50만㎡의 정원 및 개방 공간으로 구성
- 두바이 크릭은 도보로 쉽게 접근할 수 있는 통합 프로젝트이며 다양한 소매, 상업, 엔터테인먼트 및 레저 시설 등으로 구성되고, UAE의 유명한 생물 다양성 지역인 라스 알 코르 야생동물 보호구역도 포함

- Emaar에 따르면 두바이 스퀘어는 새로운 두바이 크릭 타워와 연결되어 두바이 크릭 하버의 중심부에서 특별한 위치를 차지할 것이며, 완공되면 두바이 크릭 하버 내에서 두 번째로 큰 쇼핑 및 엔터테인먼트 몰이 될 예정

< 출처 : Zawya (2024. 2. 8.) >

□ 카타르, 올해 말 루사일 박물관 착공 예정

- CNN 트래블의 보도에 따르면 카타르가 올해 말 새로운 루사일 박물관 건설 공사를 시작할 예정
 - 프리츠커상을 수상한 스위스 건축설계사 헤르조그 & 드 뢰롱이 설계한 루사일 박물관은 도하 바로 북측에 위치한 루사일의 알 마하섬에 들어설 계획
 - 루사일은 카타르 건국자인 셰이크 자심 빈 모하메드 빈 타니의 고향으로, 그의 이야기가 2029년 완공될 박물관의 곳곳에 녹아들 예정
 - 30m(98ft)로 5층에 걸쳐 지어질 이 박물관의 연면적은 11,000m²이고, 부지면적은 그 10배가 넘으며, 여기에 미술 전시 공간과 글로벌 이슈에 대한 토론을 위한 '싱크 탱크' 공간이 포함될 예정
- 건축가 자크 헤르조그는 이 박물관 디자인의 대부분이 이슬람 건축과 문화, 주변 환경에서 영감을 받았으며, 이슬람 문화 전반에서 볼 수 있는 초승달 모양이 설계 시 핵심 요소였다고 밝힘
 - 지난 12월, 박물관의 위치가 결정되고 기공식이 열렸으며, 최근에는 렌더링도 공개되었음

< 출처 : Zawya (2024. 2. 7.) >

□ 이라크, 쿠르트 정부, 7.78억 달러 규모의 아르빌 하수도 계약 재입찰

- 이라크 쿠르트 지역의 자치관광부가 2022년 7월에 접수한 입찰서에 대한 계약 협상이 실패함에 따라 아르빌시 남서부 지역의 하수도 시설 설계 및 건설 계약을 재입찰할 예정
- 이 프로젝트의 예산은 약 7억 7,800만 달러에 달하며, 일본 공적개발 원조(ODA) 사무소가 일본국제협력기구(JICA)를 통해 344억 1,700만 엔(3억 1,700만 달러)의 대출을 제공할 예정
- 이 프로젝트는 아르빌에 건설되는 최초의 대규모 폐수 처리장으로 21만m³/일 용량의 폐수 처리장 건설 및 간선 하수관, 1, 2차 하수관거 및 주택 연결관, 개인 배출 시설 및 중계 펌프장 설치를 포함하며, 완공 후 3년간의 운영 및 유지보수 계약도 포함
- 유니코 인터내셔널, 야치요 엔지니어링, 재팬 테크노, 아시아 엔지니어링 컨설턴트, 일본 수자원청으로 구성된 일본 팀이 프로젝트의 세부 설계를 수행했으며, ODA 대출 일정은 2015년 5월부터 2023년 12월까지인 것으로 알려짐

< 출처 : MEED (2024. 2. 6.) >

□ 이라크, 메가 철도 프로젝트, 불가리아까지 연장 예정

- 이라크 교통부가 유럽과의 무역을 촉진하기 위해 계획 중인 170억 달러 규모의 철도 노선이 불가리아 국경까지 약 2,700km 연장될 것이라고 밝힘
- 이라크 공식 언론사 INA 보도에 따르면, 터키 공식 대표단이 2월 중 이라크의 포 항구를 방문해 이 프로젝트를 논의할 예정
- 이라크 내각은 승객과 화물을 위한 철도 및 고속도로로 구성된 'The Development Road' 프로젝트를 승인했으며, 이 철도는 이라크 남부

에 건설 중인 포(Faw) 항구에서 출발해 이라크의 10개 주를 거쳐 북부의 터키 국경으로 연결될 예정

- 터키 측 관계자도 라작 알사다위 이라크 교통부 장관이 앙카라를 방문한 후 “터키 관리들이 이라크와 협력하여 총 연장이 2,700km에 달하도록 터키 내 철도 노선을 불가리아 국경까지 연장하고 있음을 확인했다”고 밝힘

< 출처 : Zawya (2024. 2. 6.) >

□ 이라크, 2월 12일 바그다드 메트로 입찰 개시

- 이라크가 오랜 기간 지연되어 온 바그다드 고가 메트로 프로젝트의 입찰을 2월 12일 시작하기로 결정했다고 동국 국가투자위원회 (NIC) 책임자인 하이다르 마키야가 2월 9일 밝힘
- 마키야에 따르면 이라크 중부의 나자프와 카르발라를 연결하는 철도망 건설과 관련된 또 다른 프로젝트의 입찰도 같은 날 시작될 예정
- 그는 두 프로젝트 모두 투자 방식으로 제안될 것이라며 올해 다른 대형 프로젝트들도 발표될 것이라고 덧붙임
- 25억 달러 규모의 바그다드 메트로에 관심이 있는 외국기업은 NIC 웹사이트를 통해 입찰서 제출이 가능함

< 출처 : Zawya (2024. 2. 9.) >

□ 이집트, UAE 컨소시엄이 라스 엘 히크마 개발사업 수주

- 이집트 투자자유구역청(GAFI)은 220억 달러 규모의 라스 엘 히크마 개발 사업이 UAE 컨소시엄에 낙찰되었다고 확인
- GAFI의 책임자 호삼 헤이바는 CNBC 아라비아에 기업명을 밝히지

않은 채 “에미라티 컨소시엄”이 이집트 북부 해안 개발을 담당할 것이라고 밝힘

- 그는 또 이집트 정부가 UAE 컨소시엄과 계약을 체결하는 중이며, 이 컨소시엄은 프로젝트 개발 및 관리에 앞서 자금을 조달하고 동원할 책임이 있다고 첨언
- 라스 엘 히크마는 이집트 북부 해안 개발 프로젝트의 일환으로 추진 중인 새로운 해변 도시 관광 명소임
- 이 낙찰 소식은 국제통화기금(IMF)이 이집트와 경제 개혁 프로그램의 주요 정책 요소에 합의했다고 밝힌 지 며칠 만에 나온 것으로, 30억 달러의 기약정 구제금융 규모를 늘리기 위한 최종 협상이 거의 완료되었다는 신호로 해석할 수 있음

< 출처 : Zawya (2024. 2. 8.) >

3. 국제유가 및 환율동향

< 국제유가 >

구 분		유가	변 동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	81.63	+2.42	USD/bbl
	WTI	76.22	+2.36	
	두바이유	78.85(2.7.)	+0.51	



< 출처: OilPrice.com (2024. 2. 8.) >

< 환율 >

구 분		환율	비 고
환 율	KRW/USD	1,332.50	최종고시 매매기준율 (KRW)
	KRW/100JPY	892.47	
	KRW/EUR	1,435.90	

< 출처: KEB Hana Bank (2024. 2. 8.) >

한-UAE인프라협력센터
협력관 / 수자원개발기술사

백 인 혁



국토교통부
Ministry of Land,
Infrastructure and Transport



해외건설협회
International Contractors
Association of Korea

Flat No. 204, Airline Building, Liwa Street,
Abu Dhabi, United Arab Emirates
Tel +971-2-563-3906
Mob +971-50-675-6215
E-mail buckeyes@icak.or.kr
http://kor.icak.or.kr