

주간 중동 건설동향

2024. 3. 15.



한-UAE 인프라협력센터

주간 중동 건설동향

- 목 차 -

1. 주간 건설시장 및 경제 동향

- UAE, ADPIC, 아부다비 자본 프로젝트에 179억 달러 예산 승인
- UAE, 국가철도공단(KR), 에티하드 레일과 MOU 추진
- UAE, 한국 중소건설사 국제중재소송서 최종 승소
- ICC, 오만을 위한 새로운 빌딩 코드 개발 예정
- 쿠웨이트, 2030년까지 재생에너지 용량 22GW 달성 계획
- 이라크, 비스마야 시티 프로젝트 자금 조달 방안 모색 중
- 이집트, 2025년 행정수도 2단계 건설 시작

2. 주간 MEA 건설 프로젝트 동향 (발주 및 수주 정보 등)

- UAE, ADNOC, 루와이스 LNG 프로젝트 LNTP 발행
- UAE, ADNOC Gas, 다섯 번째 루와이스 NGL 트레인 EoI 접수
- UAE, 두바이, 전략적 하수터널 EPC PQ 서류 제출 기한 연장
- 오만, 살랄라2 수소팀, 접수된 자문 입찰서 검토 중
- 쿠웨이트, 한미글로벌, 주택 PMC 계약 수주
- 이라크, 2건의 메트로 프로젝트 입찰서 제출 기한 연장
- 알제리, Tecnimont, 11억불 규모 석유화학 프로젝트 EPCC 계약 체결

3. 국제유가 및 환율 동향

- 국제유가 : Brent, WTI, 두바이유
- 환율 : USD, JPY, Euro

4. 공지사항

- UAE, 에티하드 항공, 인천~아부다비 노선 주 11회로 증편
- 2024년 해외건설 시장개척 프로젝트 지원사업 안내

1. 주간 건설시장 및 경제 동향

□ UAE, ADPIC, 아부다비 자본 프로젝트에 179억 달러 예산 승인

- 아부다비의 자본 프로젝트를 감독하는 ‘아부다비 프로젝트 및 인프라 센터(ADPIC)’가 144개 프로젝트에 사용될 AED 660억(179억 6,000만 달러)의 2024년 예산을 승인
- 아부다비 미디어 사무소에 따르면 이 프로젝트들은 주택 및 삶의 질, 교육 및 인적자본, 관광, 천연자원 등 다양한 분야에 걸쳐 진행될 예정이나, AED 590억 이상이 지역 사회 개발을 포함하여 아부다비의 다양한 주택 및 공공시설 건설에 할당됨
- ADPIC은 아부다비, 알 아인, 알 다프라에 UAE 시민을 위한 약 13,000채의 주택 개발뿐 아니라, 모스크, 커뮤니티 및 스포츠 센터, 소매시설, 경찰 및 민방위 시설 등의 개발을 확대하기 위한 투자도 계획 중이며, 아부다비의 관광 부문 지원을 위해 여러 문화 명소와 건물을 만들고 유지보수하는 데에도 예산을 배정

□ UAE, 국가철도공단(KR), 에티하드 레일과 MOU 추진

- 원문링크: <https://www.theguru.co.kr/news/article.html?no=67872>

< 출처 : THE GURU (2024. 3. 12.) >

□ UAE, 한국 중소건설사 국제중재소송서 최종 승소

- 원문링크: <https://www.dnews.co.kr/uhtml/view.jsp?idxno=202403111009570960942>

< 출처 : 대한경제 (2024. 3. 11.) >

□ ICC, 오만을 위한 새로운 빌딩 코드 개발 예정

- 국제코드위원회(ICC)와 오만 주택도시계획부가 오만의 건물 안전 및 건축 기준 강화를 위해 2021년 및 2024년 국제 코드(I-Codes)를 기반으로 한 6개의 종합적인 빌딩 코드 개발 협약을 체결
- 이 이니셔티브는 전 세계를 관할하며 빌딩 코드를 만들고 시행하는 ICC의 전문성을 활용하여 오만 현지 상황에 맞게 건축 관련 법령을 맞춤화하는 것을 목표로 함
- 이 프로젝트의 중점 분야는 안전 기준, 지속가능성 및 기술 통합이며, 2026년 초까지 모든 작업이 마무리될 예정

< 출처 : Zawya (2024. 3. 12.) >

□ 쿠웨이트, 2030년까지 재생에너지 용량 22GW 달성 계획

- 쿠웨이트가 2050년에 종료되는 새로운 20년 전략의 일환으로 2030년까지 재생에너지 용량 22,100MW 도달을 계획 중
- 살렘 팔라 알 하즈라프 쿠웨이트 수전력재생에너지부(MEWRE) 장관이 쿠웨이트에서 열린 동국의 2030~2050년 재생에너지 전략을 발표하는 행사에서 이 계획을 확인함
- 알 하즈라프 장관은 이 전략에 분산형 또는 옥상형 태양광 발전시설 설치도 포함되며, 국가가 이들 태양광 발전 시설로부터 생산된 에너지를 구매할 것이라고 밝힘
- 쿠웨이트 통신(KNA)에 따르면, 이러한 움직임은 쿠웨이트 시민들이 에너지 생산에 참여할 수 있도록 하는 동시에 “탄소 중립 관련 에미르의 지시를 이행하기 위한 환경적 측면 고려”를 목표로 함
- MEWRE는 최근 쿠웨이트 민자사업청(Kapp)을 통해 1,100MW 규모 민

자 태양광 발전(IPP) 계획의 RFQ 서류를 구매하도록 관심 기업들을 초청

- Kapp에 따르면 이 프로젝트는 샤가야 재생에너지 프로젝트의 1단계에 해당하는 것으로, 수도 쿠웨이트시티에서 약 100km 떨어진 자흐라州에 위치
- 당초 Kapp은 3월 7일까지 PQ 서류를 접수할 예정이었으나, 제출 기한이 연장된 것으로 알려짐
- 샤가야 재생에너지 프로젝트(SREP)는 총 4,500MW 규모이며, 2단계는 약 5시간의 저장 용량을 갖춘 200MW 규모의 집광형 태양광 발전소(CSP)로 구성되고, 3단계는 1,500MW 태양광 IPP, 마지막 단계는 1,700MW 태양광 IPP 계획으로 구성됨

< 출처 : MEED (2024. 3. 12.) >

□ 이라크, 비스마야 시티 프로젝트 자금 조달 방안 모색 중

- 이라크가 한화와 재정 분쟁을 끝낸 후 비스마야 시티의 잔여 공사를 위해 대출을 통한 자금 조달 방안을 모색 중
- 이라크 국가투자위원회(NIC) 하이다르 막키에 위원장은 3월 11일 이라크 통신사 논평을 통해 한화가 3만 채의 주택을 건설했고 나머지 7만 채는 매년 1만 채씩 건설할 예정이며, 건설 자금을 국내 또는 해외 대출을 통해 조달하기 위해 접촉 중이라고 밝힘
- 비스마야 시티 프로젝트는 이라크 정부의 기성금 미지급으로 인해 중단됐으나 2024년 초 한화가 이라크 측과 공사를 재개하기로 합의함에 따라 재개될 예정

< 출처 : Zawya (2024. 3. 12.) >

□ 이집트, 2025년 행정수도 2단계 건설 시작

- 이집트 행정수도개발청(ACUD)이 내년 초까지 EGP 2,400억을 들여 행정수도 2단계 건설을 시작할 예정이라고 칼리드 압바스 ACUD 이사회 의장이 아샤르크 비즈니스에 밝힘
- ACUD는 올해 1분기 동안 EGP 1,800~2,000억에 달하는 5건의 신규 파트너십을 확보했으며, EGP 12억 5,000만 상당의 토지 매입 제안 10건도 승인
- 앞서 압바스는 ACUD가 건설 및 인프라 개발 작업을 가속화하기 위해 2024년에 EGP 600억을 투자할 예정이라고 밝힌 바 있음
- 지난 2월 ACUD는 신행정수도의 2, 3, 4단계 설계사로 다르 알-한다사 엔지니어링 컨소시엄을 선정
- ACUD는 2024년 2분기(2분기)에 이집트 거래소(EGX)에서 5~10%의 지분을 상장하여 최소 EGP 1,500억의 자금 조달을 목표로 하는 중

< 출처 : Zawya (2024. 3. 7.) >

2. 주간 MEA 건설 프로젝트 동향 (발주 및 수주 정보 등)

□ UAE, ADNOC, 루와이스 LNG 프로젝트 LNTP 발행

- ADNOC이 3월 13일 아부다비 알 루와이스 산업도시 내 저탄소 액화 천연가스(LNG) 프로젝트의 초기 EPC 활동을 위한 제한적 착수보고서(LNTP)를 Technip Energies(프랑스)/JGC 코퍼레이션(일본)/NPCC PJSC(UAE) J/V에 발행했다고 발표
- 올해 최종 투자 결정(FID)이 예상되는 루와이스 LNG 프로젝트는

MENA 지역 최초의 청정 전력으로 운영되는 LNG 수출 시설로, 세계에서 가장 탄소 배출량이 낮은 LNG 플랜트 중 하나가 될 예정

- 이 프로젝트는 총 9.6mmtpa 용량의 4.8mmtpa LNG 액화 트레인 2기로 구성되며, 완공되면 ADNOC의 LNG 생산 능력이 6mmtpa에서 약 15mmtpa로 두 배 이상 늘어날 전망
- 천연가스는 핵심 전환 연료이며 ADNOC은 알 루와이스 산업도시의 저탄소 LNG 프로젝트에 탈탄소화, 지속가능성 및 혁신에 대한 노력을 반영 중

< 출처 : Zawya (2024. 3. 13.) >

□ UAE, ADNOC Gas, 다섯 번째 루와이스 NGL 트레인 EoI 접수

- ADNOC Group의 천연가스 처리 사업 부문인 ADNOC Gas가 아부다비의 루와이스 가스 처리 시설에 다섯 번째 천연가스액(NGL) 분류 트레인을 설치하는 프로젝트의 FEED-to-EPC 경쟁에 대해 기업들의 EoI를 접수
- ADNOC Gas는 루와이스 단지에 2만2천 톤/일, 연간 약 800만 톤의 생산 능력을 갖춘 다섯 번째 NGL 분류 트레인을 추가할 계획이며, 3월 11일까지 건설사들로부터 EoI를 접수하였음
- FEED-to-EPC 경쟁 모델은 프로젝트 운영자가 프로젝트의 FEED 작업을 수행할 복수의 기업을 선정한 뒤 가장 경쟁력 있는 FEED 제안서를 제출한 기업에게 프로젝트의 EPC 공사를 수행하게 하는 방식이며, 나머지 참가자들에게도 FEED 작업에 대한 보상을 제공
- 루와이스 NGL 트레인 5의 구성은 다음과 같음
- NGL 분류 시설, 하류 처리 유닛, 황 회수 장치, 제품 저장 및 적재 시설과 관련 유틸리티, 연소 및 기존 시설과의 상호 연결 파이프라

인을 포함한 22,000t/d 용량의 NGL 분류 플랜트

- 프로판 액화 석유 가스 저장 탱크 2개와 파라핀 나프타 저장 탱크 1개
- 기타 중앙 제어 빌딩 등의 건축 및 전력 연결
- ADNOC Gas는 3월 말 프로젝트의 FEED-to-EPC 경쟁의 본 입찰서를 발행할 예정이며, 5월에 FEED 콘테스트 참여 기업들을 선정하고, 내년 2월에 본 계약을 체결할 계획

< 출처 : MEED (2024. 3. 13.) >

□ UAE, 두바이, 전략적 하수터널 EPC PQ 서류 제출 기한 연장

- 220억 달러 규모의 두바이 전략적 하수터널(DSST) PPP 프로젝트에 대한 EPC 업체들의 PQ 서류(SOQ) 제출 기한이 한 달 더 연장됨
- Dubai Municipality의 SOQ 접수 기한은 최초 2월 26일이었으나 3월 28일로 한 차례 연기된 바 있으며, 금회 추가로 한 달이 연장됨에 따라 이제 4월 말에나 SOQ를 접수할 수 있을 전망
- Dubai Municipality는 올 2분기에 이 프로젝트에 입찰할 PPP 컨소시엄에 대한 PQ 절차도 시작할 계획
- 이 프로젝트는 규모뿐만 아니라 EPC 계약업체의 PQ 심사가 디벨로퍼의 PQ 심사에 우선하는 독특한 조달 방식으로 인해 큰 관심을 받는 중
- 각 PPP 패키지에 대한 입찰자는 스폰서, EPC 건설사, 운영 및 유지관리(O&M) 계약자로 구성된 PQ 통과 컨소시엄이 될 예정
- 전체 프로젝트에는 약 AED 300억(80억 달러)의 자본 지출이 필요하며, 전체 프로젝트 양허기간 중의 전생애 비용(whole life cost)은 AED 800억에 달할 것으로 추정됨

- 두바이의 기존 하수도 시스템을 펌프 시스템에서 중력 시스템으로 전환하는 것이 이 프로젝트의 목표이며, 현재 계획에 따르면 220억 달러 규모의 DSST 프로젝트는 양허 기간이 25~35년인 6개 PPP 패키지로 분리 입찰될 예정
- 첫 번째 패키지인 J1은 제벨 알리 터널(북쪽)과 터미널 펌프장(TPS)으로 구성되며, 터널의 길이는 약 42km, 링크는 10km에 달함
- 두 번째 패키지인 J2는 제벨 알리 터널의 남쪽 구간을 포함하며, 연장은 16km, 링크는 46km에 이름
- 세 번째 패키지인 W는 와르산 지역의 16km 터널, TPS 및 46km의 링크로 구성
- 네 번째 패키지인 J3는 129km의 링크로 구성되며, 수주한 컨소시엄이 완공 후 운영 및 유지보수할 것으로 예상되는 앞의 세 패키지와는 달리 Dubai Municipality가 운영할 예정
- 나머지 두 패키지인 제벨 알리 및 와르산 하수처리장(STPs)의 확장 및 업그레이드는 위 네 개 패키지와는 별개의 프로세스로 조달될 전망
- 4개의 터널, 링크 및 TPS 패키지에 대한 제안요청서(RFPs)는 6~12개월 간격으로 순차 발행될 예정

< 출처 : MEED (2024. 3. 13.) >

□ 오만, 살랄라2 수소팀, 접수된 자문 입찰서 검토 중

- 오만에서 통합 그린 수소 프로젝트를 개발 중인 국제 컨소시엄이 프로젝트의 재무, 법률 및 기술 자문 역할에 대한 제안서를 검토 중
- 살랄라H2로 알려진 이 컨소시엄은 국영 OQ 얼터너티브 에너지(오만), 마루베니 코퍼레이션(일본), Dutco Overseas(UAE), 삼성물산으로 구성

- Energy Development Oman의 자회사인 Hydrom은 작년 12월 살랄라H2 컨소시엄과 그린 수소 블록 계약을 체결한 바 있음
 - * 아시아와 유럽의 오프테이커들이 이 프로젝트에 대한 지원 의지를 표명하고 있으나, 아직 살랄라H2와 잠재적 오프테이커 간의 공식 계약은 체결되지 않은 것 파악됨
- 이 프로젝트는 그린 수소 생산을 위해 4GW 이상의 재생에너지를 생산할 예정이며, 생산된 그린 수소는 현지 사용 및 수출을 위해 그린 암모니아로 추가 가공될 예정
- 이 통합 시설은 연간 100만 톤 이상의 그린 암모니아 생산을 목표로 하고 있으며, 17만 5천 톤 이상의 그린 수소를 생산할 전망
- 오만은 2030년까지 연간 최대 100만 톤의 그린 수소 생산을 목표로 함

< 출처 : MEED (2024. 3. 14.) >

□ 쿠웨이트, 한미글로벌, 주택 PMC 계약 수주

- 한미글로벌이 쿠웨이트 주거복지청(PAHW)과 사우스 사드 알 압둘라 시티 개발에 대한 프로젝트 관리 컨설팅(PMC) 계약을 체결
 - 사우스 사드 알 압둘라 주택 프로젝트는 쿠웨이트 자흐라州에 위치하며, 64km²의 면적에 걸쳐 24,508세대의 주택이 들어서는 5개의 주거 지역으로 구성
 - 한미글로벌은 Kuwait Technical Consulting Bureau 및 동명기술공단과 함께 프로젝트 수행을 위해 협력 중
 - 이 프로젝트에는 한국의 LH공사가 프로젝트 컨설턴트로 참여하고 있으며, 프로젝트는 2027년 4분기 완공 예정임

- PAHW는 지난해 8월 중국 거저우바 그룹과 KD 3.45억(11억2천만 달러) 규모의 사우스 사드 알 압둘라 주택 프로젝트 건설 및 유지보수 계약을 체결

- 작년 3월에는 알-아시마州에 위치한 사우스 사바 알-아흐마드 시티 프로젝트의 인프라 공사를 위해 쿠웨이트 아랍 컨트랙터스 컴퍼니(KACC)와 3억 6,800만 달러 규모의 건설 계약을 체결한 바 있으며, 이 프로젝트에는 도로, 유틸리티 서비스 네트워크, 빗물 탱크, 담수 네트워크, 염수 네트워크 및 관련 시설 건설이 포함됨

< 출처 : MEED (2024. 3. 13.) >

□ 이라크, 2건의 메트로 프로젝트 입찰서 제출 기한 연장

- 이라크 국가투자위원회(NIC)가 바그다드 메트로와 나자프-카발라 메트로 프로젝트의 투자 입찰서 제출 기한을 연장
- NIC는 성명을 통해 두 프로젝트의 입찰서 제출 마감일이 당초의 2024년 4월 11일에서 한 달(30일) 연장되었다고 밝힘
- 두 프로젝트 모두 설계, 건설, 운영, 유지관리, 금융조달 및 이전(DBOMFT) 모델에 따라 조달 중

< 출처 : Zawya (2024. 3. 14.) >

□ 알제리, Tecnimont, 11억불 규모 석유화학 프로젝트 EPCC 계약 체결

- 이탈리아 Maire 그룹의 주요 자회사인 Tecnimont이 알제리에서 Sonatrach과 11억 달러 규모의 석유화학 프로젝트 EPCC(엔지니어링, 조달, 건설 및 시운전) 서비스 제공 계약을 체결했다고 발표
- 이 계약에 따라 Tecnimont은 알제에서 동쪽으로 350km 떨어진 Skikda 산업단지에 선형 알킬 벤젠(LAB) 공장을 건설할 예정

* LAB는 가정용 세제, 산업용 세제 및 계면활성제 생산에 사용되는 비용 효율적이고 생분해성인 중간체임

- 2028년 완공을 목표로 하는 이 프로젝트의 범위에는 연간 10만 톤의 생산 능력을 갖춘 새로운 LAB 공장 건설과 관련 유틸리티, 오프사이트 및 기존 시설과의 상호 연결 등이 포함됨

< 출처 : Zawya (2024. 3. 11.) >

3. 국제유가 및 환율동향

< 국제유가 >

구 분		유가	변 동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	85.42	+1.39	USD/bbl
	WTI	80.74	+1.02	
	두바이유	83.46(3.13.)	+1.31	



< 출처: OilPrice.com (2024. 3. 14.) >

< 환율 >

구 분		환율	비 고
환 율	KRW/USD	1,325.00	최종고시 매매기준율 (KRW)
	KRW/100JPY	893.49	
	KRW/EUR	1,442.26	

< 출처: KEB Hana Bank (2024. 3. 14.) >

4. 공지사항

☐ UAE, 에티하드 항공, 인천~아부다비 노선 주 11회로 증편

○ 원문링크: <https://www.joongang.co.kr/article/25235319>

< 출처 : The JoongAng (2024. 3. 14.) >

☐ 2024년 해외건설 시장개척 프로젝트 지원사업 안내

국토교통부 지원으로 해외건설협회가 운영 중인 『해외건설 시장개척 프로젝트 지원사업』을 다음과 같이 공지하오니 많은 관심과 활용 바랍니다.

- 다 음 -

1. 사업목적

- 해외건설시장 진출을 위한 수주활동 비용을 지원함으로써 건설사의 경제적 부담을 완화하고 해외진출 활성화를 통한 시장 다변화 및 수주확대 실현

2. 지원내용

- 지원항목 : 국외활동비 및 발주처 초청비, 현지조사 및 외주 비용 등 직접경비
- 지원금액 : 수주활동 지원 최대 1억원, 기타 지원사업 최대 3억원
- 지원비율(정부 보조금 비율)
 - 중소기업 : 총 소요비용의 80%
 - 중견기업 : 총 소요비용의 60%
 - 대·공기업 : 총 소요비용의 50%
- ☞ EDCF 연계목적 조사·분석 지원 및 정책지원, 현상공모 및 국가간 경쟁입찰 참여지원사업은 지원비율 10%P 추가 지원

3. 지원사업

- (수주활동 지원) 해외공사 수주를 위한 현지조사, 발주기관 면담, 발주처 인사 국내초청 등 수주활동 비용 지원
- (프로젝트 조사·분석 지원) 해외공사의 추진 필요성 또는 효과를 검증하기 위해 시장 및 환경분석, 경제성, 기술적용 가능성 등의 조사·분석 비용 지원
- (EDCF연계 목적 조사·분석 지원) 대외경제협력기금 연계 타당성검토를 목적으로 수행하는 조사·분석 비용 지원
- (현상공모 및 국가간 경쟁입찰 참여 지원) 해외건설 또는 엔지니어링 사업의 현상공모 및 국가간 경쟁입찰(제한경쟁입찰 포함)의 참여 준비 비용 지원
- (정책지원) 법령 및 관련규정에서 정하는 사업이나 국토교통부장관이 정책적으로 필요하다고 인정하는 사업으로서 해당분야 공기업을 주관기관으로 하는 프로젝트 조사·분석, 진출환경 분석 또는 현지 협력활동 비용 지원

4. 지원기간 : 신청일 ~ 최대 10개월

5. 신청기간 : 공고일(2.13) 이후 수시 접수 (예산소진 시 접수종료)

6. 신청자격

- 「해외건설 촉진법」에 따른 해외건설업 신고를 마친 기업(해당 공종에 한함)
- 「해외건설 촉진법」에 따른 해외공사

- 대기업 · 공기업은 중소기업과 중견기업과 공동 신청한 경우
- 제외사업
 - 국내기업 하도급 사업, 타기관 지원사업과 중복 사업

7. 신청서류

- 신청서 및 요약서 1부
- 사업계획서 3부
- 사업자등록증 또는 법인등록증 사본 1부
- 최근 연도 표준재무제표증명원 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 가점확인서류
- 기업규모 확인서 1부(중소 · 중견기업 해당)
- 발주처 인사초청 계획서(계획 보유시 제출)
- 외주 또는 현지조사비 과업지시서 및 견적서(계획 보유시 제출)
 - 외주비 견적서 2건, 현지조사비 견적서 3건(현지업체 2건 및 국내업체 1건)
 - * 제출서류는 한글 워드프로세서(HWP) 및 스캔본(PDF)으로 전자파일 별도 제출
- 발주처의 제안 · 타당성검토 지원요청 공문 또는 협력 MOU 등(계획 보유시 제출)

8. 신청서 접수 및 문의 : 해외건설협회 중소기업수주지원센터

- 이메일 : gimp@icak.or.kr
- 전 화 : 02-3406-1141, 1103
- 주 소 : 서울시 중구 세종대로9길 42 13층 해외건설협회
중소기업수주지원센터

9. 참고사항

- 아래 링크를 통해 상세내용 확인 및 신청서 양식 등 참고자료
다운로드 가능
- <https://www.icak.or.kr/board/noticeView?tblId=12&pageIndex=1&limit=10&searchInputOpt=&sn=500546>

한-UAE인프라협력센터

협력관 / 수자원개발기술사

백 인 혁



Flat No. 204, Airline Building, Liwa Street,
Abu Dhabi, United Arab Emirates

Tel +971-2-563-3906

Mob +971-50-675-6215

E-mail buckeyes@icak.or.kr

http://kor.icak.or.kr