

## [ 동남아시아 비즈니스 정보 ]

## 브루나이 건설 시장 동향

2014년 기준 약 1,500개의 기업이 등록되어 있는 브루나이 건설 산업은 브루나이 산업 분야 내 기업 수 등록 순위 3위를 기록하고 있을 정도로 브루나이 경제에서 중요한 산업 부문이다. 하지만 대다수의 근로자들은 현지 노동자가 아니며, 건설 산업은 비현지 노동자가 가장 많이 근무하는 산업이다. 브루나이의 건설 기업들은 소기업(1~9명)이 43%, 중기업(10~99명)이 51%, 대기업(100명 이상)이 6%의 비중을 보이고 있다.

## 브루나이 건설 프로젝트

중국의 Hengyi 社와 BECB 간의 공동 프로젝트는 현재까지 브루나이에서 가장 큰 해외 직접 투자 중 하나이며, 첫 투자는 40억 달러로 추정된다. 2016년 1월에는 템부롱(Temburong) 대교 건설 프로젝트가 착수되었다. 템부롱 대교 프로젝트는 6개의 계약으로 나뉘어져 있다. 첫 번째 계약인 CC2는 4억 1,700백만 달러 규모로 브루나이와 한국의 공동 투자로 이루어진 것이다. 나머지 5개 계약은 이후에 발표될 예정이다.

대규모 건설 계약은 주로 브루나이 정부와 브루나이의 셸(Shell) 석유 회사로 부터 이루어지고 있다. 브루나이는 현지 기업과만 건설 계약을 하는 정책을 따르며, 해외 기업이 인프라 프로젝트에 참여하기 위해서는 현지 기업과 공동 투자를 하거나 허가를 해야만 참여할 수 있다.

## 〈브루나이 건설 분야 시장 규모〉

단위 : 십억 달러

항목	2014년	2015년	2016년	2017년 (추산)
총 현지 생산	N/A	N/A	N/A	N/A
총 수출액	61,170	40,743	N/A	N/A
총 수입액	516,164	475,291	N/A	N/A
총 시장 크기	N/A	N/A	N/A	N/A

출처 : Brunei Darussalam 2015 Statistical Yearbook, Department of Economic Development and Planning

## 기획 및 장애 요인

정부 투자로 건설되는 무아라(Muara)와 템부롱 지구를 연결하는 대교는 현지 기업과 협력하여 한국 및 중국 건설 업체가 건설 중에 있다. 대교가 완료되면(2018년 추정), 인구 밀도가 낮고 미개발 지역인 템부롱 지구에 건설 및 인프라 관련 개발에 참여할 수 있는 기회가 생기게 된다.

브루나이 정부는 현재 상대적으로 고립된 템부롱 지역의 개발을 증가시키고자 노력하고 있다. 템부롱 지역은 보르네오(Borneo)의 자연 그대로의 숲과 천연 자원을 보유하고 있다. 대교 건설은 환경적으로 민감한 맹그로브 지역을 통과할 것이다. 브루나이는 자연 환경에 자부심을 가지고 있으며 대교 건설로 인해 자연 환경에 주는 악영향을 최소화하려고 노력할 것이다.

지속 가능하고 환경 친화적인 시공에 대한 전문 지식을 가지고 있는 기업은 브루나리와 계약을 체결하는 데 있어 이점을 가진다. 선진 및 환경 친화적인 건설 기술을 가진 전문가들이 현지 기업과의 파트너십을 이룬다면 브루나이에서 환영받을 것이다. 브루나이 건설 산업에 뛰어드는 기업들은 브루나이가 숙련된 노동자가 부족하다는 것을 알 수 있을 것이다.

건축 자재는 대체로 수입해야 하며 이로 인해 건설 비용은 증가한다. 열대 기후로 인해 건축 자재 및 건축 방법은 온화한 기후와는 크게 다르다. 철근을 보강하여 콘크리트 구조물을 세우는 것이 주택 건설에 있어 일반적이며 목재 프레임 건설은 일반적이지 않다.

연간 강우량과 습도가 높다는 것은 온화한 기후보다 콘크리트가 굳는 것이 더 오래 걸리고 구조물의 완성 속도가 느려진다는 것을 의미한다. 이러한 어려움에도 불구하고 브루나이에서는 정부 계약 및 민간 기업으로 부터 다양한 기회가 존재한다.

자료정리: EMERiCs, 자료감수: 장준영 한국외국어대학교 교수

### ※ 출처

U.S. Department of Commerce, Brunei – Construction, 2017. 10. 07  
<https://www.export.gov/article?id=Brunei-construction>